

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby: **Rekonstrukce dílen SOŠ s SOU řemesel Kutná Hora**
DÍLNÝ ODBORNÉHO VÝCVIKU – Potoční č.p.211, Kutná Hora

b) místo stavby: Adresa: Potoční 211, 284 01 Kutná Hora
Katastrální území: Kutná Hora (č. 677710)
Parcelní číslo: 2957/1, 2957/2, 2957/4, 2956/34, 2956/35

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora
Čáslavská 202, Karlov
284 01 Kutná Hora
IČ: 00509965
IZO: 110 036 778

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) Generální projektant:

REALITNÍ A STAVEBNÍ spol. s r.o.
Fantova 45, 614 00 Brno
IČO: 41432037, DIČ: CZ 41432037
Žitenická 10, 286 01 Čáslav
Tel.: +(420) 327 316 332, info@realitnicaslav.cz

Zastoupen: Ing. Jakub Vavříčka, ČKAIT – č.: 0011922
Tel.: +(420) 777 747 702, vavricka.jakub@realitnicaslav.cz

b) Dodavatel stavební části projektové dokumentace:

Ing. Vladimír Merenus
Nad Rezkovcem 1801
286 01 Čáslav
IČ: 15847608

c) Autorizace: Ing. Jakub Vavříčka, ČKAIT – č.: 0011922
Tel.: +(420) 777 747 702, vavricka.jakub@realitnicaslav.cz

e) Datum zpracování: Prosinec 2016

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Jako podklad pro zpracování dokumentace byla použita dokumentace pro stavební povolení zpracovaná: Kutnohorská stavební s.r.o. – projekce, Ing. Hádková Zuzana 12/2006 – stanovený závazný rozsah stavebních prací na objektech, zaměření stávajícího stavu objektu, provedení sady sond, obhlídka a zaměření stavu parcely, ústní konzultace a odsouhlasení v rámci zpracovávání projektové dokumentace zástupcem objednatele. Dále bylo využito podkladů v podobě zákonů, vyhlášek a norem platných v době zpracování dokumentace.

A.3 Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území:

Jedná se o stavby v areálu bývalých školních šicích dílen v Potoční ulici – hlavní budova dílen a samostatně stojící budova skladu.

Stavebními úpravami nedochází ke zvětšení zastavěné plochy. Stavby se nacházejí na pozemcích č. 2957/1, 2957/2, 2957/4, 2956/34 a 2956/35 v katastrálním území Kutná Hora. Pozemky jsou v majetku:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Jedná se o stavby v areálu bývalých školních šicích dílen v Potoční ulici, které se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území nebo území záplavovém.

c) Údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry se stavebními úpravami nezmění. Objekty jsou napojeny na veřejnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Dešťové vody ze stávajících střech jsou svedeny do dešťové kanalizace a na stávajícím řešení se nebude nic měnit.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Na stavbu je vydáno platné stavební povolení.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Na stavbu je vydáno platné stavební povolení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Na stavbu je vydáno platné stavební povolení - nedochází ke změně.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projektová dokumentace byla zpracovávána podle platné legislativy a norem platných v době provádění. V případě, že mezi zpracování dokumentace a vlastní realizací dojde ke změně platnosti dokumentu, je nezbytná aktualizace podkladů dle aktuálně platných závazných dokumentu.

Na stavbu je vydáno platné stavební povolení - nedochází ke změně.

Požadavky byly dodrženy z hlediska požárního – zachováno řešení z dokumentace pro stavební povolení. Obecné požadavky jsou dodrženy. Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 499/2009 Sb.ve znění č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území; vyhláška 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Zvýšená pozornost byla kladena i na dodržení hlukových limitů na provoz kladených vyhl. č. 272/2011 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Na stavbu nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

2957/1 – ostatní plocha
2957/2 – zastavěná plocha a nádvoří
2957/4 - zastavěná plocha a nádvoří
2956/34 - zastavěná plocha a nádvoří
2956/35 - zastavěná plocha a nádvoří

všechny pozemky v majetku:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, Čáslavská 202, Karlov, 284 01 Kutná Hora

Seznam okolních pozemků:

4128/544 – orná půda – v majetku:

Dobrovolská Jitka, Boleslavská 1529/28, Nusle, 140 00 Praha 4 ½

Průchová Jana, Argonská 477, Valdické předměstí, 506 01 Jičín ½

4128/1 – orná půda

3958/3 – ostatní komunikace – v majetku:

Město Kutná Hora

2963/6 – ovocný sad – v majetku:

Myřátský Petr, Formanova 493/7, 286 01 Čáslav

2960 – zastavěná plocha a nádvoří

2961/1 - zahrada – v majetku:

Jirkovský Pavel a Jirkovská Soňa, Potoční 79/8, 284 01 Kutná Hora ½

Vodičková Jana, Potoční 79/8, 284 01 Kutná Hora ½

2959/1 – zahrada – v majetku:

Hlavatý Milan, Potoční 80/10, 284 01 Kutná Hora

2956/71 – ostatní plocha – v majetku:

Pečenka Pavel, K Bělidlu 11/25, 284 01 Kutná Hora

2956/51 – ostatní plocha – v majetku:

Pečenka Daniel a Pečenkova Marie, K Bělidlu 11/25, 284 01 Kutná Hora SJM

A.4 Údaje o stavbě:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o stavební úpravy v objektech školy v areálu dílen v Potoční ulici.

Rozsah prací:

- Celková rekonstrukce budovy bývalých šicích dílen na zámečnické dílny a dílny universální se zázemím: výměna stropní konstrukce nad 1PP, úpravy dispozic, rekonstrukce technického zařízení budovy, opravy vnitřních povrchových úprav, výměna části střešní krytiny
- Odstranění bariér, zpřístupnění a vybudování zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace: vybudování přístupové rampy, vybudování výtahu a šikmé plošiny, vybudování bezbariérového hygienického zázemí a zpřístupnění všech hlavních výukových prostor v objektu
- Celková rekonstrukce volně stojícího skladu
- Nová vjezdová brána a úprava a doplnění zpevněných ploch

b) Účel užívání stavby:

hlavní budova dílen – změna z šicích dílen na dílny zámečnické/universální

budova skladu – nedojde ke změně

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

stavba trvalá

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

stavba bez ochrany

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby jsou hlavním předmětem této projektové dokumentace a byly v plné míře aplikovány v celé projektové dokumentaci. Všechny dodávky a práce budou prováděny tak, aby výsledek plně respektoval všechny požadavky a doporučení dané touto vyhláškou.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Na stavbu je vydáno platné stavební povolení - nedochází ke změně.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Na stavbu nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby:

Stavební úpravy jsou navrženy pro 5 pracovních skupin (max. 60 učňů z toho cca 5 dívek).

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Jedná se o úpravy stávajících objektů. Úpravami se nezmění stávající kapacity a využití areálu jako celku. Oproti stávajícímu stavu dojde pouze ke změně druhu/předmětu výuky ve školních dílnách.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Termín zahájení : cca 6/2017
Termín dokončení : cca 12/2018

Předpokládaná lhůta výstavby je 18 měsíců. Lhůta výstavby je závislá na vybraném zhotoviteli a jeho kapacitních možnostech. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem zhotovitelem vzešlým z výběrového řízení. Stavba vzhledem ke svému rozsahu není členěna na etapy.

Postup prací si určí vybraný dodavatel ve spolupráci s objednatelem. Postup prací bude navržen tak, aby při provádění nedošlo k poškození stavby povětrnostními vlivy. V rámci postupu prací nejsou stanoveny žádné bezpodmínečně nutné postupy při provádění.

k) Orientační náklady stavby:

Předpokládané celkové náklady na stavbu jsou uvedeny v rozpočtové části projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO01 – Rekonstrukce dílen SOŠ a SOU Kutná Hora

SO02 – Rekonstrukce skladu

V Čáslavi 21. 12. 2016

Vypracovala: Ing. Vojtěch Merenus

Autorizoval: Ing. Jakub Vavříčka